

**Amtsgericht** Düsseldorf

**Grundbuch von** Derendorf

**Blatt** 5124

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 16.4.2002, Kahl



9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 1 2	Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
			Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte	Steuerbücher		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
					c	d				
1	2	3			4					
		R. Bl.	Parz.	Gebst. N. N.	Gebst. N.					
	1	Derendorf	4	1868/153	2001	5913	Bebauter Hofraum Münsterstr. 283			
							Gebäude- und Freifläche			
	2	"	9	84	974	21302	Hof- u. Gebäudefläche, Münsterstr. 279			



3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
0  
1  
2  
3  
4

Bestand und Zuschreibungen		Abreibungen	
Zur laufenden Nummer der Grundstücke		Zur laufenden Nummer der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Bei Anlegung des Lose-Blatt-Grundbuchs als Bestand eingetragen am 10. Dezember 1938. <i>Kirchmann Mhor</i>		
1.2.	Es ist fortgeschrieben Grundstück lfd. Nr. 1 als Nr. 2 zur Angleichung an das neue Liegenschaftskataster. Eingetragen am 15. April 1959. <i>Mäse</i> <i>Seitz</i>		



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1		2	<p><u>Neufassung der Abt. I auf aktuelle Vordrucke ohne Eigentumswechsel.</u> Die bisherigen Einlegebogen werden im geschlossenen Sonderband der Gemarkung aufbewahrt. Eingetragen am 24. April 2001.</p> <p><i>Kestars</i> <i>Schölk</i></p>
2		2	<p>Auf Grund Auflassung vom 30.07.2013 eingetragen am 14.01.2014.</p> <p>Bechhaus</p>

Einer

Zehner

3

2

1

3

2

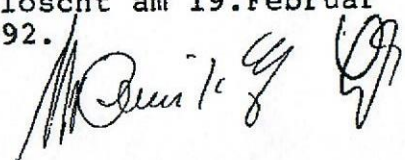
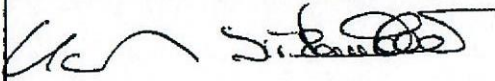
1



9	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
8	1	2	3
7			
6	1	2	
5			
4			
3			<i>AS</i>
2			
1	2	2	
0			<i>AS</i> <i>Kleinan</i>
1	3	2	
2			
3			<i>AS</i> <i>Schlehan</i>
4			
5			
6			
7			
8			
9			
0			
1			



3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
0  
1  
2  
3  
4

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte!		Laufende Nummer der Spalte!	
4	5	6	7
		1.	Gelöscht am 19. Februar 1992. 
		2.	Gelöscht am 12. November 1999. 
		3	



9	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
8	1	2	3	4
7				
6	1-3	gelöscht.		
5				
4	4	<u>1</u>	12000,-DM	Zwölftausend Deutsche Mark Darlehnshypothek zugunsten der Stadtgemeinde Düsseldorf. Das Darlehn ist vom Tage der Eintragung ab mit jährlich 4,5 v.H., unter Umständen mit 8 v.H. in halbjährlichen Zahlungen nachträglich am 30. Juni und 31. Dezember eines jeden Jahres zu verzinsen und vom 1. Januar 1957 ab mit jährlich 1 v.H. in gleichbleibenden Raten unter Zuwachs der durch die fortschreitende Tilgung ersparten Zinsen zu tilgen. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 30. Dezember 1955 brieflos eingetragen am 4. Januar 1956.
3		<u>2</u>		
2				
1				
0				
1				
2	5	<u>1</u>	57200,-DM	Darlehnshypothek von siebenundfünfzigtausendzweihundert Deutsche Mark mit bis zu 7 1/2 vom Hundert Jahreszinsen und 1/2 v.H. Verwaltungskostenbeitrag. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Brieflos eingetragen für die Stadtgemeinde Düsseldorf unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 30. Dezember 1955 am 4. Januar 1956.
3		<u>2</u>		
4				
5				
6				
7	6	<u>1</u>	55000,-DM	Fünfundfünfzigtausend Deutsche Mark Darlehnshypothek für die Rheinische Girozentrale und Provinzialbank in Düsseldorf, ohne Brief, nebst 6 1/4 v.H. Zinsen jährlich (einschliesslich 3/4 v.H. Verwaltungskostenbeitrag berechnet vom Restkapital, mindestens jedoch 0,2 v.H. berechnet vom Ursprungskapital) 0,5 v.H. Säumniszuschlag, Deutsche Mark 1650,- Geldbeschaffungskosten und 2 1/2 v.H. Vorfälligkeitsentschädigung, sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer. Im übrigen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 17. Januar 1956 eingetragen am 21. Januar 1956.
8		<u>2</u>		
9				
0				
1				
2				

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
7	1 2	12.800,-DM	<p>Grundschuld von zwölftausendachthundert Deutsche Mark mit 4 vom Hundert Jahreszinsen für die Rheinische Girozentrale und Provinzialbank in Düsseldorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 3. März 1956 - brieflos - eingetragen am 9. März 1956.</p> <p><i>Müller</i> <i>Orowski</i></p>
8	2	122.000,-DM	<p>Einhundertzweiundzwanzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 18 vom Hundert Jahreszinsen für die Sparkasse Ratingen in Ratingen. Sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Einge­tragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 3. Juni 1991 am 16. August 1991.</p> <p><i>Müller</i> <i>Heller</i></p>
9	2	66.900,-DM	<p>Sechsendsechzigtausendneunhundert Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Westdeutsche Landesbank Girozentrale (Landes-Bausparkasse) in Düsseldorf/Münster. Einge­tragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 2. Juni 1992, brieflos am 9. Juli 1992.</p> <p><i>Müller</i> <i>97</i></p>

9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1  
0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
0  
1  
2



	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	10	2	100.000,-- DEM	<p>Einhunderttausend Deutsche Mark Grundschuld für die MLP Bank Aktiengesellschaft, Heidelberg mit 15 % Jahreszinsen. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 25. Oktober 1999 (UR - Nr. 1484/99 - Notar Dr. Thomas Knoche) eingetragen am 12. November 1999.</p> <p><i>UK</i> <span style="float: right;"><i>Dr. Knoche</i></span></p>
	11	2	46.016,27 EUR	<p>Sechsvierzigtausendsechzehn und 27/100 EURO Grundschuld für die MLP Bank Aktiengesellschaft, Heidelberg mit 15 % Jahreszinsen. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 21. Dezember 2001 (UR - Nr. 1672/2001 K - Notar Dr. Thomas Knoche, Ratingen) eingetragen am 05. Februar 2002.</p> <p><i>PK</i> <span style="float: right;"><i>JK</i></span></p>
	12	2	250.000 EUR	<p>Zweihundertfünfzigtausend Euro Grundschuld mit 15 % Jahreszinsen für die MLP Bank Aktiengesellschaft, Heidelberg. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 21.08.2002 (UR-Nr. 984/2002 K, Notar Dr. Thomas Knoche, Ratingen). Eingetragen am 30.08.2002.</p> <p>Flack</p>
Zehner				Anschließendem Eintragungsraum im Hinblick auf nachfolgende Eintragung gesperrt.
3				
2				
1				



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
13	2		



Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte	Betrag		Laufende Nummer der Spalte	Betrag	
5	6	7	8	9	10
4	12000,-DM	Eigentümer ist verpflichtet,nebenstehendes Recht löschen zu lassen, wenn und soweit es sich mit dem Eigentum in einer Person vereinigt (§§ 1163,1179 BGB). Mit Bezug auf die Bewilligung vom 30.Dezember 1955 eingetragen am 4. Januar 1956 für die Stadtgemeinde Düsseldorf als Gläubigerin des Rechts Abt.III Nr. 5. <i>Silvius</i>	4 5	12.000.-DM 57.200.-DM	Gelöscht am 9. März 1972. <i>Silvius</i>
6	55000,-DM	Eigentümer ist verpflichtet,nebenstehendes Recht löschen zu lassen, wenn und soweit es sich mit dem Eigentum in einer Person vereinigt oder dem Eigentümer zusteht. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 17.Januar 1956 eingetragen am 21.Januar 1956 für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt. III Nr.6. <i>Silvius</i>	6	55.000,-- DM	Gelöscht am 07. November 1995. <i>Silvius</i>
4	12 000,-DM	Die Rechte Abteilung III Nr. 4 und 5 haben dem Recht Abteilung III Nr. 6 den Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 28. Januar 1956, <i>Silvius</i>	8	122.000	DM Gelöscht am
5	57 200,-"		9	66.900	DM 14.01.2014.
6	55 000,-"		10	100.000	DM
6	55 000,-DM	Eigentümer ist verpflichtet,nebenstehendes Recht löschen zu lassen, wenn und soweit es sich mit dem Eigentum in einer Person vereinigt hat, vereinigen wird oder aus sonstigen Gründe Eigentümergrundschild wird. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 17.Januar 1956 eingetragen am 28. Januar 1956 <i>Silvius</i>	11 12	46.016,27 250.000	EUR EUR Bechhaus



Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte	Betrag	Derendorf 5124	Laufende Nummer der Spalte	Betrag	
5	6	7	8	9	10
		für die Stadtgemeinde Düsseldorf als Gläubigerin der Rechte Abteilung III Nr. 4 und 5. <i>Simmus</i> <i>Heinrich</i>			
<del>4</del>	<del>12.000.-DM</del>	<del>Eigentümer ist verpflichtet, nebenstehende Rechte löschen zu lassen, wenn und soweit sie sich mit dem Eigentum in einer Person vereinigen ( §§ 1163, 1179 BGB ). Mit Bezug auf die Bewilligung vom 3. März 1956 eingetragen am 9. März 1956 für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt. III Nr. 7.</del> <i>Simmus</i> <i>Drauski</i>			
<del>5</del>	<del>57.200.-DM</del>				
<del>6</del>	<del>55.000.-DM</del>				
7	12 800,-DM	Eigentümer ist verpflichtet, nebenstehendes Recht löschen zu lassen, wenn und soweit es sich mit dem Eigentum in einer Person vereinigt ( §§ 1163, 1179 BGB ) Mit Bezug auf die Bewilligung vom 3. März 1956 eingetragen am 23. März 1956 für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abt. III Nr. 7. <i>Simmus</i> <i>Heinrich</i>			
<del>4</del>	<del>12000,- DM</del>				
<del>5</del>	<del>57200,- DM</del>				
<del>6</del>	<del>55000,- DM</del>				
<del>7</del>	<del>12800,- DM</del>	Nach Angleichung an das neue Liegenschaftskataster haftet nunmehr das Grundstück lfd. Nr. 2 für nebenstehende Rechte. Eingetragen am 15. April 1959. <i>Kiefer</i> <i>Spitz</i>			



Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
9	66.900,--DM	Abgetreten mit Zinsen seit dem 02. Juni 1992 an die MLP Bank Aktiengesellschaft, Heidelberg. Eingetragen am 30. September 1999. <i>Handwritten signature</i>			
8	122.000,--DEM	Abgetreten mit Zinsen seit dem 03. Juni 1991 an die MLP Bank AG, Heidelberg. Eingetragen am 30. November 1999. <i>Handwritten signature</i>			

Hunderter

Tausender

3  
2  
1

3  
2  
1

